



**STALEXPORT**  
**Autostrady**

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE  
JEDNOSTKOWE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

za okres 3 miesięcy kończący się  
31 marca 2025 roku

Mysłowice, 8 maja 2025 roku

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 3 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 31 MARCA 2025 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

---

## **Spis treści**

<b>SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....</b>	<b>3</b>
<b>SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....</b>	<b>4</b>
<b>SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....</b>	<b>5</b>
<b>SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....</b>	<b>6</b>
<b>INFORMACJE DODATKOWE DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO</b>	
1. PODSTAWOWE DANE O SPÓŁCE .....	7
2. PODSTAWA SPORZĄDZENIA SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....	7
3. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ .....	7
4. OPIS ISTOTNYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI, ICH ZMIANY ORAZ PRZEKSZTAŁCENIE DANYCH PORÓWNAWCZYCH .....	8
5. SEGMENTY OPERACYJNE .....	9
6. INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH .....	9
7. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE .....	9
8. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI .....	10
9. ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM .....	11

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 3 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 31 MARCA 2025 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

**Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów**  
**za okres 3 miesięcy kończący się**

*w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej*

	<b>31 marca 2025 r.</b> <i>(niebadane)</i>	<b>31 marca 2024 r.</b> <i>(niebadane)</i>
Przychody z wynajmu nieruchomości inwestycyjnych	1 269	1 215
Pozostałe przychody operacyjne	75	80
<b>Przychody operacyjne ogółem</b>	<b>1 344</b>	<b>1 295</b>
Zużycie materiałów i energii	(581)	(634)
Usługi obce	(1 349)	(1 071)
Koszty świadczeń pracowniczych	(1 672)	(1 301)
Pozostałe koszty operacyjne	(216)	(161)
<b>Koszty operacyjne ogółem (bez amortyzacji)</b>	<b>(3 818)</b>	<b>(3 167)</b>
<b>EBITDA (Strata z działalności operacyjnej przed odliczeniem amortyzacji)</b>	<b>(2 474)</b>	<b>(1 872)</b>
Amortyzacja	(72)	(88)
<b>Strata z działalności operacyjnej</b>	<b>(2 546)</b>	<b>(1 960)</b>
Przychody finansowe	3 950	3 386
Koszty finansowe	(44)	(45)
<b>Przychody finansowe netto</b>	<b>3 906</b>	<b>3 341</b>
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>1 360</b>	<b>1 381</b>
Podatek dochodowy	(353)	(323)
<b>Zysk netto za okres sprawozdawczy</b>	<b>1 007</b>	<b>1 058</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>		
<i>Inne całkowite dochody, które nigdy nie będą podlegać rekasyfikacji do zysku lub straty bieżącego okresu</i>		
Zmiana wartości godziwej instrumentów kapitałowych	(4)	32
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów	1	(6)
<b>Inne całkowite dochody netto za okres sprawozdawczy</b>	<b>(3)</b>	<b>26</b>
<b>Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy</b>	<b>1 004</b>	<b>1 084</b>
<b>Zysk przypadający na 1 akcję</b>		
Podstawowy (zł)	0,00	0,00
Rozwodniony (zł)	0,00	0,00

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 3 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 31 MARCA 2025 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

**Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej**  
**na dzień**

*w tysiącach złotych*

	<b>31 marca 2025 r.</b> <i>(niebadane)</i>	<b>31 grudnia 2024 r.</b>	<b>31 marca 2024 r.</b> <i>(niebadane)</i>
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>			
Rzeczowe aktywa trwałe	49	55	225
Wartości niematerialne	29	31	39
Nieruchomości inwestycyjne	6 018	6 082	6 276
Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	67 060	67 060	67 060
Pozostałe inwestycje długoterminowe	135	135	107
Należności z tytułu leasingu finansowego	2 107	3 072	5 403
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 730	1 608	1 430
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>77 128</b>	<b>78 043</b>	<b>80 540</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>			
Inwestycje krótkoterminowe	1 325	1 330	1 255
Należności z tytułu podatku dochodowego	938	1 244	-
Należności z tytułu leasingu finansowego	3 942	3 940	3 653
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	797	471	731
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	340 673	338 975	290 428
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>347 675</b>	<b>345 960</b>	<b>296 067</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>424 803</b>	<b>424 003</b>	<b>376 607</b>
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny</b>			
Kapitał zakładowy	185 447	185 447	185 447
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	7 431	7 431	7 431
Kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów kapitałowych	48	51	(32)
Pozostałe kapitały rezerwowe i zapasowy	62 191	62 191	61 838
Zyski zatrzymane	158 323	157 316	112 678
<b>Kapitał własny razem</b>	<b>413 440</b>	<b>412 436</b>	<b>367 362</b>
<b>Zobowiązania</b>			
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Zobowiązania z tytułu leasingu	4 612	4 759	4 632
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	764	441	2 005
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>5 376</b>	<b>5 200</b>	<b>6 637</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Zobowiązania z tytułu leasingu	189	194	376
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-	189
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	2 789	3 164	1 908
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	3 009	3 009	135
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>5 987</b>	<b>6 367</b>	<b>2 608</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>11 363</b>	<b>11 567</b>	<b>9 245</b>
<b>Pasywa razem</b>	<b>424 803</b>	<b>424 003</b>	<b>376 607</b>

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 3 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 31 MARCA 2025 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

**Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych**  
**za okres 3 miesięcy kończący się**

*w tysiącach złotych*

	<b>31 marca 2025 r.</b> <i>(niebadane)</i>	<b>31 marca 2024 r.</b> <i>(niebadane)</i>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>1 360</b>	<b>1 381</b>
<b>Korekty</b>		
Amortyzacja	72	88
Odsetki i dywidendy	(3 914)	(3 322)
Zmiana stanu należności	637	924
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	(52)	599
<b>Środki pieniężne wygenerowane na działalności operacyjnej</b>	<b>(1 897)</b>	<b>(330)</b>
Podatek dochodowy zapłacony	(168)	(61)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(2 065)</b>	<b>(391)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>Wpływy inwestycyjne</b>	<b>3 959</b>	<b>3 367</b>
Odsetki otrzymane	3 959	3 367
<b>Wydatki inwestycyjne</b>	<b>-</b>	<b>(7)</b>
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	(7)
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>3 959</b>	<b>3 360</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>		
<b>Wydatki finansowe</b>	<b>(196)</b>	<b>-</b>
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu	(196)	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(196)</b>	<b>-</b>
<b>Przepływy pieniężne netto ogółem</b>	<b>1 698</b>	<b>2 969</b>
<b>Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>1 698</b>	<b>2 969</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu sprawozdawczego</b>	<b>338 975</b>	<b>287 459</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu sprawozdawczego</b>	<b>340 673</b>	<b>290 428</b>
<i>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>54</i>	<i>43</i>

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.  
SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES 3 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 31 MARCA 2025 R.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

w tysiącach złotych

(niebadane)	Kapitał zakładowy	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów kapitałowych	Pozostałe kapitały rezerwowe i zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	185 447	7 431	51	62 191	157 316	412 436
Zysk netto za okres sprawozdawczy	-	-	-	-	1 007	1 007
Inne całkowite dochody	-	-	(3)	-	-	(3)
Zmiana wartości godziwej instrumentów kapitałowych	-	-	(4)	-	-	(4)
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów	-	-	1	-	-	1
<b>Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy</b>	-	-	<b>(3)</b>	-	<b>1 007</b>	<b>1 004</b>
Stan na dzień 31 marca 2025 r.	185 447	7 431	48	62 191	158 323	413 440

w tysiącach złotych

	Kapitał zakładowy	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów kapitałowych	Pozostałe kapitały rezerwowe i zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	185 447	7 431	(58)	61 838	111 620	366 278
Zysk netto za okres sprawozdawczy	-	-	-	-	157 324	157 324
Inne całkowite dochody	-	-	109	-	(7)	102
Zmiana wartości godziwej instrumentów kapitałowych	-	-	135	-	-	135
Wycena świadczeń pracowniczych	-	-	-	-	(10)	(10)
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów	-	-	(26)	-	3	(23)
<b>Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy</b>	-	-	<b>109</b>	-	<b>157 317</b>	<b>157 426</b>
Wyplata dywidendy	-	-	-	-	(111 268)	(111 268)
Przeniesienie zysku na kapitał zapasowy	-	-	-	353	(353)	-
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	185 447	7 431	51	62 191	157 316	412 436

w tysiącach złotych

(niebadane)	Kapitał zakładowy	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów kapitałowych	Pozostałe kapitały rezerwowe i zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	185 447	7 431	(58)	61 838	111 620	366 278
Zysk netto za okres sprawozdawczy	-	-	-	-	1 058	1 058
Inne całkowite dochody	-	-	26	-	-	26
Zmiana wartości godziwej instrumentów kapitałowych	-	-	32	-	-	32
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów	-	-	(6)	-	-	(6)
<b>Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy</b>	-	-	<b>26</b>	-	<b>1 058</b>	<b>1 084</b>
Stan na dzień 31 marca 2024 r.	185 447	7 431	(32)	61 838	112 678	367 362

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 3 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 31 MARCA 2025 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

*Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego*  
*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

---

## **1. Podstawowe dane o Spółce**

Stalexport Autostrady S.A. („Spółka”) jest spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce pod nr KRS 16854. Siedziba Spółki mieści się w Mysłowicach przy ul. Piaskowej 20.

Na dzień 31 marca 2025 r. działalność Spółki obejmuje zarządzanie i doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej (działalność holdingowa), wynajem nieruchomości, a także usługi leasingu finansowego.

## **2. Podstawa sporządzenia skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego**

### **2.1. Oświadczenie zgodności**

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską oraz innych obowiązujących przepisów.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe należy analizować łącznie z rocznym jednostkowym sprawozdaniem finansowym sporządzonym na dzień i za rok kończący się 31 grudnia 2024 r. oraz ze skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym sporządzonym na dzień i za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2025 r.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki w dniu 8 maja 2025 r.

### **2.2. Waluta funkcjonalna i prezentacyjna**

Dane w skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, walucie funkcjonalnej Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy.

### **2.3. Nowe standardy i interpretacje niezastosowane w niniejszym skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym**

Nowe standardy, zmiany do standardów oraz interpretacji, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się po 1 stycznia 2025 r., nie zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszego skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego. Nie przewiduje się aby nowe standardy oraz zmiany do obecnie obowiązujących standardów mogły mieć istotny wpływ na jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki za okres, w którym będą one zastosowane po raz pierwszy.

## **3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej**

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Biorąc pod uwagę ogólną sytuację ekonomiczną i prawną Spółki, w tym znany ekonomiczny i społeczny efekt konfliktu zbrojnego w Ukrainie, na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego nie stwierdzono istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

Dokonując oceny zasadności założenia kontynuacji działalności, w kontekście zakończenia okresu obowiązywania Umowy Koncesyjnej (patrz nota 4 skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego), której stroną jest Stalexport Autostrada Małopolska S.A., czyli jednostka zależna od Spółki, Zarząd Spółki

uwzględnił brak zamiaru likwidacji albo zaniechania prowadzenia działalności gospodarczej przez Spółkę/Grupę w ciągu 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego. Ponadto oceniając zasadność założenia kontynuacji działalności przez Spółkę/Grupę, Zarząd wziął pod uwagę perspektywę dłuższą niż 12 miesięcy, tj. perspektywę do dnia upływu okresu obowiązywania Umowy Koncesyjnej, to jest do dnia 15 marca 2027 r.

Koniec okresu obowiązywania Umowy Koncesyjnej nie stanowi w ocenie Zarządu Spółki negatywnej przesłanki dla założenia kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w ramach segmentu „Zarządzanie i eksploatacja autostrad” (w tym w szczególności w okresie 12 miesięcy od końca bieżącego okresu sprawozdawczego). Powyższa ocena Zarządu Spółki oparta jest na następujących argumentach:

- Zarząd Spółki wskazuje przede wszystkim, że decyzja dotycząca ewentualnej likwidacji Spółki należy do Walnego Zgromadzenia Spółki. Zaś obecnie Zarząd Spółki nie posiada informacji, które wskazywałyby jednoznacznie na zamiar podjęcia takiej decyzji przez Walne Zgromadzenie;
- Wysoka płynność finansowa Spółki przemawia za możliwością przeprowadzenia długiego procesu dostosowawczego jej działalności operacyjnej, co powinno uodpornić Spółkę na negatywne konsekwencje okresu przejściowego następującego bezpośrednio po zakończeniu okresu obowiązywania Umowy Koncesyjnej, charakteryzującego się wyraźnie ograniczonym zakresem lub skalą działalności;
- Zarząd Spółki uwzględnił również, w oparciu o bardzo dobrą sytuację majątkową, wynikową i płynnościową Spółki i jej Grupy, brak ograniczeń w możliwościach kontynuacji działalności po okresie obowiązywania Umowy Koncesyjnej, poprzez między innymi możliwe zaangażowanie w przyszłe projekty autostradowe w ramach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.

#### **4. Opis istotnych zasad rachunkowości, ich zmiany oraz przekształcenie danych porównawczych**

Zastosowanie zmian do standardów oraz interpretacji, obowiązujących w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się 1 stycznia 2025 r., nie miało istotnego wpływu na politykę rachunkowości Spółki, a w konsekwencji na niniejsze skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe.

Poza zmianami opisanymi poniżej, Spółka przygotowując skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zastosowała, te same zasady rachunkowości, co opisane w jednostkowym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień i za rok zakończony 31 grudnia 2024 r.

##### *Zmiany istotnych zasad rachunkowości oraz przekształcenie danych porównawczych*

W 2025 r. Spółka dokonała zmiany prezentacji przychodów i kosztów operacyjnych ujętych w skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu z całkowitych dochodów poprzez:

- wyodrębnienie przychodów z wynajmu nieruchomości inwestycyjnych z pozycji „Przychody” oraz agregacja pozostałej po ww. wyodrębnieniu kwoty przychodów oraz pozostałych przychodów operacyjnych w pozycji „Pozostałe przychody operacyjne”;
- odejście od dotychczas stosowanej prezentacji kosztów w układzie kalkulacyjnym na rzecz prezentacji kosztów w układzie porównawczym (rodzajowym);
- ujawnienie w ramach skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania z całkowitych dochodów wskaźnika EBITDA.

Dane porównawcze za I kwartał 2024 r. zaprezentowane w niniejszym skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym zostały przekształcone zgodnie z wymogami MSR 8 *Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów*.



**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 3 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 31 MARCA 2025 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

*Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego*  
*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

Nowa prezentacja jest konsekwencją rozwiązań wprowadzonych na poziomie Grupy, stanowiąc ujednolicenie zastosowanego podejścia. W opinii Spółki zmieniona prezentacja dostarcza wiarygodnych informacji, które mogą być uznane za bardziej przydatne przez użytkowników jednostkowego sprawozdania finansowego ze względu na szybszy i łatwiejszy dostęp do danych w zakresie rodzajów przychodów i kosztów, mających najistotniejszy wpływ na wyniki finansowe, w szczególności biorąc pod uwagę rodzaj oraz obecny zakres działalności prowadzonej przez Spółkę.

Wskaźnik EBITDA pozwala na ocenę wydajności operacyjnej i dochodowości Spółki i Grupy jako całości, w oderwaniu od struktury finansowej, decyzji dotyczących podatków i amortyzacji. Wskaźnik ten jest wykorzystywany przez Spółkę i Grupę w komunikatach publicznych innych niż sprawozdania finansowe (sprawozdania Zarządu z działalności, prezentacje dla inwestorów etc.), ponieważ jest on użyteczny dla lepszego zrozumienia ich wyników finansowych. Biorąc pod uwagę, że MSSF nie definiują i nie wymagają ujawnienia EBITDA, dokonana przez Spółkę kalkulacja tego wskaźnika może nie być porównywalna z podobnie nazwaną i ujawnioną przez inne podmioty miarą.

## 5. Segmenty operacyjne

Spółka prowadzi działalność w segmencie branżowym obejmującym zarządzanie, doradztwo oraz wynajem pomieszczeń, uzyskując przychody ze sprzedaży wyłącznie na terenie Polski.

## 6. Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych

Inwestycje długoterminowe w jednostkach zależnych i stowarzyszonych dotyczą następujących spółek:

	Cena nabycia	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa	% posiadanego kapitału
<b>31 marca 2025 r.</b>				
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	66 753	-	66 753	100,00%
VIA4 S.A.	275	-	275	55,00%
Biuro Centrum Sp. z o.o.	32	-	32	40,63%
<b>Razem</b>	<b>67 060</b>	<b>-</b>	<b>67 060</b>	
<b>31 grudnia 2024 r.</b>				
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	66 753	-	66 753	100,00%
VIA4 S.A.	275	-	275	55,00%
Biuro Centrum Sp. z o.o.	32	-	32	40,63%
<b>Razem</b>	<b>67 060</b>	<b>-</b>	<b>67 060</b>	
<b>31 marca 2024 r.</b>				
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	66 753	-	66 753	100,00%
VIA4 S.A.	275	-	275	55,00%
Biuro Centrum Sp. z o.o.	32	-	32	40,63%
<b>Razem</b>	<b>67 060</b>	<b>-</b>	<b>67 060</b>	

## 7. Zobowiązania warunkowe

Na dzień 31 marca 2025 r., 31 grudnia 2024 r. oraz 31 marca 2024 r. Spółka nie posiadała zobowiązań warunkowych.

STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.  
SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES 3 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 31 MARCA 2025 R.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta

Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego  
(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)

8. Transakcje z jednostkami powiązanymi

8.1. Stany rozrachunków z jednostkami powiązanymi

	Należności z tyt. dostaw i usług	Należności z tyt. leasingu finansowego	Zobowiązania z tyt. dostaw i usług
31 marca 2025 r.			
Mundys S.p.A.	-	-	659
Jednostki dominujące	-	-	659
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	-	-	5
VIA4 S.A.	30	5 898	-
Jednostki zależne	30	5 898	5
Biuro Centrum Sp. z o.o.	2	55	27
Jednostki stowarzyszone	2	55	27
Razem	32	5 953	691

	Należności z tyt. dostaw i usług	Należności z tyt. leasingu finansowego	Zobowiązania z tyt. dostaw i usług
31 grudnia 2024 r.			
Mundys S.p.A.	-	-	421
Jednostki dominujące	-	-	421
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	-	-	5
VIA4 S.A.	29	6 829	-
Jednostki zależne	29	6 829	5
Biuro Centrum Sp. z o.o.	1	65	111
Jednostki stowarzyszone	1	65	111
Razem	30	6 894	537

	Należności z tyt. dostaw i usług	Należności z tyt. leasingu finansowego	Zobowiązania z tyt. dostaw i usług
31 marca 2024 r.			
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	-	-	5
VIA4 S.A.	29	8 851	-
Jednostki zależne	29	8 851	5
Biuro Centrum Sp. z o.o.	2	94	48
Jednostki stowarzyszone	2	94	48
Razem	31	8 945	53

8.2. Wartość transakcji z jednostkami powiązanymi

	Przychody	Przychody finansowe (pozostałe)	Koszty nabytych produktów, towarów i usług
I kwartał 2025 r.			
Mundys S.p.A.	-	-	(244)
Jednostki dominujące	-	-	(244)
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	-	-	(13)
VIA4 S.A.	73	128	-
Jednostki zależne	73	128	(13)
Biuro Centrum Sp. z o.o.	79	1	(1 346)
Jednostki stowarzyszone	79	1	(1 346)
Razem	152	129	(1 603)

	Przychody	Przychody finansowe (pozostałe)	Koszty nabytych produktów, towarów i usług
I kwartał 2024 r.			
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	-	-	(13)
VIA4 S.A.	70	185	-
Jednostki zależne	70	185	(13)
Biuro Centrum Sp. z o.o.	69	2	(1 371)
Jednostki stowarzyszone	69	2	(1 371)
Razem	139	187	(1 384)

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 3 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 31 MARCA 2025 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

*Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego*  
*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

---

## **9. Zdarzenia po dniu bilansowym**

W dniu 10 kwietnia 2025 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy w kwocie 155 775 tys. zł, tj. 0,63 zł na jedną akcję. Dzień 18 kwietnia 2025 r. ustalono jako dzień dywidendy, natomiast dzień 25 kwietnia 2025 r. jako termin wypłaty dywidendy.

## **Podpisy**

### **Podpisy wszystkich Członków Zarządu**

<u>8 maja 2025 r.</u> <i>Data</i>	<u><b>Andrzej Kaczmarek</b></u> Prezes Zarządu Dyrektor Generalny	<i>Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym</i>
<u>8 maja 2025 r.</u> <i>Data</i>	<u><b>Mariusz Serwa</b></u> Wiceprezes Zarządu Dyrektor Finansowy	<i>Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym</i>
<u>8 maja 2025 r.</u> <i>Data</i>	<u><b>Stefano Bonomolo</b></u> Wiceprezes Zarządu Dyrektor Operacyjny	<i>Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym</i>

### **Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych**

<u>8 maja 2025 r.</u> <i>Data</i>	<u><b>Michał Noras</b></u> Główny Księgowy	<i>Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym</i>
--------------------------------------	---	---