



**STALEXPORT**  
**Autostrady**

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE  
JEDNOSTKOWE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

za okres 3 miesięcy kończący się  
31 marca 2021 roku

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 3 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 31 MARCA 2021 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

---

## Spis treści

|   |    |
|---|----|
| Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów .....                     | 3  |
| Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej .....                      | 4  |
| Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....                   | 5  |
| Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....                | 6  |
| <b>Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego</b> |    |
| 1. Podstawowe dane o Spółce .....   | 7  |
| 2. Podstawa sporządzenia skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego ..... | 7  |
| 3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej .....                                      | 7  |
| 4. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości .....                                    | 8  |
| 5. Segmenty operacyjne .....  | 8  |
| 6. Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych .....                                 | 8  |
| 7. Zobowiązania warunkowe .....   | 8  |
| 8. Transakcje z jednostkami powiązanymi .....   | 9  |
| 9. Zdarzenia po dniu bilansowym .....   | 10 |

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 3 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 31 MARCA 2021 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

**Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów**  
**za okres 3 miesięcy kończący się**

*w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej*

|  | <b>31 marca 2021 r.</b><br><i>(niebadane)</i> | <b>31 marca 2020 r.</b><br><i>(niebadane)</i> |
|--|---|---|
| Przychody  | 898   | 911   |
| Koszt własny sprzedaży   | (1 128)                                       | (1 056)                                       |
| <b>Strata brutto na sprzedaży</b>  | <b>(230)</b>                                  | <b>(145)</b>                                  |
| Pozostałe przychody operacyjne   | 9   | 55  |
| Koszty ogólnego zarządu  | (1 572)                                       | (1 490)                                       |
| Pozostałe koszty operacyjne  | -   | (1)   |
| Odwrocenie strat z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych                    | 5   | 1   |
| <b>Strata z działalności operacyjnej</b>   | <b>(1 788)</b>                                | <b>(1 580)</b>                                |
| Przychody finansowe  | 5 174   | 142 569                                       |
| Koszty finansowe   | (30)  | (35)  |
| <b>Przychody finansowe netto</b>   | <b>5 144</b>                                  | <b>142 534</b>                                |
| <b>Zysk przed opodatkowaniem</b>   | <b>3 356</b>                                  | <b>140 954</b>                                |
| Podatek dochodowy  | 95  | (143)   |
| <b>Zysk netto za okres sprawozdawczy</b>   | <b>3 451</b>                                  | <b>140 811</b>                                |
| <b>Inne całkowite dochody</b>  |   |   |
| <i>Inne całkowite dochody, które nigdy nie będą podlegać reklasyfikacji do zysku lub straty bieżącego okresu</i> |   |   |
| Zmiana wartości godziwej instrumentów kapitałowych   | (37)  | -   |
| Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów   | 7   | -   |
| <b>Inne całkowite dochody netto za okres sprawozdawczy</b>   | <b>(30)</b>                                   | <b>-</b>                                      |
| <b>Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy</b>   | <b>3 421</b>                                  | <b>140 811</b>                                |
| <b>Zysk przypadający na 1 akcję</b>  |   |   |
| Podstawowy (zł)  | 0,01  | 0,57  |
| Rozwodniony (zł)   | 0,01  | 0,57  |

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 3 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 31 MARCA 2021 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

**Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej**  
**na dzień**

w tysiącach złotych

|   | <b>31 marca 2021 r.</b><br><i>(niebadane)</i> | <b>31 grudnia 2020 r.</b> | <b>31 marca 2020 r.</b><br><i>(niebadane)</i> |
|---|---|---------------------------|---|
| <b>AKTYWA</b>   |   |                           |   |
| <b>Aktywa trwałe</b>                                    |   |                           |   |
| Rzeczowe aktywa trwałe                                  | 174   | 199                       | 248   |
| Wartości niematerialne                                  | 1   | 1                         | 1   |
| Nieruchomości inwestycyjne                              | 5 759   | 5 898                     | 6 316   |
| Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych    | 67 060  | 67 060                    | 67 060  |
| Pozostałe inwestycje długoterminowe                     | 65  | 65                        | 173   |
| Należności z tytułu leasingu finansowego                | 3 298   | 2 685                     | 2 002   |
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego         | 1 064   | 962                       | 2 056   |
| <b>Aktywa trwałe razem</b>                              | <b>77 421</b>                                 | <b>76 870</b>             | <b>77 856</b>                                 |
| <b>Aktywa obrotowe</b>                                  |   |                           |   |
| Inwestycje krótkoterminowe                              | 181 019                                       | 181 064                   | 1 147   |
| Należności z tytułu podatku dochodowego                 | 58  | 58                        | -   |
| Należności z tytułu leasingu finansowego                | 1 218   | 1 086                     | 1 207   |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe       | 11 006  | 27 771                    | 147 539                                       |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                      | 155 394                                       | 135 506                   | 189 179                                       |
| <b>Aktywa obrotowe razem</b>                            | <b>348 695</b>                                | <b>345 485</b>            | <b>339 072</b>                                |
| <b>Aktywa razem</b>                                     | <b>426 116</b>                                | <b>422 355</b>            | <b>416 928</b>                                |
| <b>PASYWA</b>   |   |                           |   |
| <b>Kapitał własny</b>                                   |   |                           |   |
| Kapitał zakładowy                                       | 185 447                                       | 185 447                   | 185 447                                       |
| Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej  | 7 431   | 7 431                     | 7 431   |
| Kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów kapitałowych | (234)   | (204)                     | (67)  |
| Pozostałe kapitały rezerwowe i zapasowy                 | 62 695  | 62 695                    | 64 661  |
| Zyski zatrzymane  | 4 670   | 159 467                   | 153 104                                       |
| <b>Kapitał własny razem</b>                             | <b>260 009</b>                                | <b>414 836</b>            | <b>410 576</b>                                |
| <b>Zobowiązania</b>                                     |   |                           |   |
| <b>Zobowiązania długoterminowe</b>                      |   |                           |   |
| Zobowiązania z tytułu leasingu                          | 3 009   | 3 102                     | 3 019   |
| Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych           | 2 704   | 2 418                     | 1 367   |
| <b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>                | <b>5 713</b>                                  | <b>5 520</b>              | <b>4 386</b>                                  |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>                     |   |                           |   |
| Zobowiązania z tytułu leasingu                          | 121   | 125                       | 121   |
| Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego               | -   | -                         | 9   |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe     | 160 144                                       | 1 745                     | 1 734   |
| Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych           | 129   | 129                       | 102   |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>               | <b>160 394</b>                                | <b>1 999</b>              | <b>1 966</b>                                  |
| <b>Zobowiązania razem</b>                               | <b>166 107</b>                                | <b>7 519</b>              | <b>6 352</b>                                  |
| <b>Pasywa razem</b>                                     | <b>426 116</b>                                | <b>422 355</b>            | <b>416 928</b>                                |

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 3 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 31 MARCA 2021 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

**Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych**  
**za okres 3 miesięcy kończący się**

*w tysiącach złotych*

|  | <b>31 marca 2021 r.</b><br><i>(niebadane)</i> | <b>31 marca 2020 r.</b><br><i>(niebadane)</i> |
|--|---|---|
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>              |   |   |
| <b>Zysk przed opodatkowaniem</b>   | <b>3 356</b>                                  | <b>140 954</b>                                |
| <b>Korekty</b>   |   |   |
| Amortyzacja  | 164   | 163   |
| Odsetki i dywidendy  | (5 143)                                       | (142 683)                                     |
| Zmiana stanu należności  | (1 209)                                       | 147   |
| Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych             | 437   | 683   |
| <b>Środki pieniężne wygenerowane na działalności operacyjnej</b>             | <b>(2 395)</b>                                | <b>(736)</b>                                  |
| Podatek dochodowy zapłacony  | -   | (44)  |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>                     | <b>(2 395)</b>                                | <b>(780)</b>                                  |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>            |   |   |
| <b>Wpływy inwestycyjne</b>   | <b>202 350</b>                                | <b>884</b>                                    |
| Dywidendy otrzymane  | 22 319  | -   |
| Odsetki otrzymane  | 31  | 884   |
| Zbycie aktywów finansowych (obligacji korporacyjnych)                        | 180 000                                       | -   |
| <b>Wydatki inwestycyjne</b>  | <b>(179 941)</b>                              | <b>-</b>                                      |
| Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych            | (16)  | -   |
| Nabycie aktywów finansowych (obligacji korporacyjnych)                       | (179 925)                                     | -   |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>                   | <b>22 409</b>                                 | <b>884</b>                                    |
| <b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>                         |   |   |
| <b>Wydatki finansowe</b>   | <b>(126)</b>                                  | <b>(125)</b>                                  |
| Płatności zobowiązań z tytułu leasingu                                       | (126)   | (125)   |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>                      | <b>(126)</b>                                  | <b>(125)</b>                                  |
| <b>Przepływy pieniężne netto ogółem</b>                                      | <b>19 888</b>                                 | <b>(21)</b>                                   |
| <b>Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>                   | <b>19 888</b>                                 | <b>(21)</b>                                   |
| <b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu sprawozdawczego</b> | <b>135 506</b>                                | <b>189 200</b>                                |
| <b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu sprawozdawczego</b>   | <b>155 394</b>                                | <b>189 179</b>                                |

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 3 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 31 MARCA 2021 R.**

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta

**Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

w tysiącach złotych

| (niebadane)  | Kapitał<br>zakładowy | Kapitał z emisji<br>akcji powyżej ich<br>wartości<br>nominalnej | Kapitał z aktualizacji<br>wyceny instrumentów<br>kapitałowych | Pozostałe<br>kapitały<br>rezerwowe<br>i zapasowy | Zyski zatrzymane | Kapitał własny<br>razem |
|--|----------------------|---|---|--|------------------|-------------------------|
| <b>Stan na dzień 1 stycznia 2021 r.</b>                | <b>185 447</b>       | <b>7 431</b>  | <b>(204)</b>  | <b>62 695</b>                                    | <b>159 467</b>   | <b>414 836</b>          |
| <b>Zysk netto za okres sprawozdawczy</b>               | -                    | -   | -   | -  | <b>3 451</b>     | <b>3 451</b>            |
| <b>Inne całkowite dochody</b>                          | -                    | -   | <b>(30)</b>   | -  | -                | <b>(30)</b>             |
| Zmiana wartości godziwej instrumentów kapitałowych     | -                    | -   | (37)  | -  | -                | (37)                    |
| Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów       | -                    | -   | 7   | -  | -                | 7                       |
| <b>Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy</b> | -                    | -   | <b>(30)</b>   | -  | <b>3 451</b>     | <b>3 421</b>            |
| Wyplata dywidendy                                      | -                    | -   | -   | -  | (158 248)        | (158 248)               |
| <b>Stan na dzień 31 marca 2021 r.</b>                  | <b>185 447</b>       | <b>7 431</b>  | <b>(234)</b>  | <b>62 695</b>                                    | <b>4 670</b>     | <b>260 009</b>          |

w tysiącach złotych

|   | Kapitał<br>zakładowy | Kapitał z emisji<br>akcji powyżej ich<br>wartości<br>nominalnej | Kapitał z aktualizacji<br>wyceny instrumentów<br>kapitałowych | Pozostałe<br>kapitały<br>rezerwowe<br>i zapasowy | Zyski zatrzymane | Kapitał własny<br>razem |
|---|----------------------|---|---|--|------------------|-------------------------|
| <b>Stan na dzień 1 stycznia 2020 r.</b>   | <b>185 447</b>       | <b>7 430</b>  | <b>291</b>  | <b>64 662</b>                                    | <b>11 935</b>    | <b>269 765</b>          |
| <b>Zysk netto za okres sprawozdawczy</b>  | -                    | -   | -   | -  | <b>157 577</b>   | <b>157 577</b>          |
| <b>Inne całkowite dochody</b>   | -                    | -   | <b>(137)</b>  | -  | <b>(6)</b>       | <b>(143)</b>            |
| Zmiana wartości godziwej instrumentów kapitałowych  | -                    | -   | (168)   | -  | -                | (168)                   |
| Wycena świadczeń pracowniczych  | -                    | -   | -   | -  | (8)              | (8)                     |
| Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów  | -                    | -   | 31  | -  | 2                | 33                      |
| <b>Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy</b>  | -                    | -   | <b>(137)</b>  | -  | <b>157 571</b>   | <b>157 434</b>          |
| Likwidacja/umorzenie instrumentów kapitałowych wycenianych w wartości godziwej przez inne całkowite dochody | -                    | -   | (358)   | -  | 358              | -                       |
| Wyplata dywidendy   | -                    | -   | -   | (1 966)  | (10 397)         | (12 363)                |
| Inne  | -                    | 1   | -   | (1)  | -                | -                       |
| <b>Stan na dzień 31 grudnia 2020 r.</b>   | <b>185 447</b>       | <b>7 431</b>  | <b>(204)</b>  | <b>62 695</b>                                    | <b>159 467</b>   | <b>414 836</b>          |

w tysiącach złotych

| (niebadane)   | Kapitał<br>zakładowy | Kapitał z emisji<br>akcji powyżej ich<br>wartości<br>nominalnej | Kapitał z aktualizacji<br>wyceny instrumentów<br>kapitałowych | Pozostałe<br>kapitały<br>rezerwowe<br>i zapasowy | Zyski zatrzymane | Kapitał własny<br>razem |
|---|----------------------|---|---|--|------------------|-------------------------|
| <b>Stan na dzień 1 stycznia 2020 r.</b>   | <b>185 447</b>       | <b>7 430</b>  | <b>291</b>  | <b>64 662</b>                                    | <b>11 935</b>    | <b>269 765</b>          |
| <b>Zysk netto za okres sprawozdawczy</b>  | -                    | -   | -   | -  | <b>140 811</b>   | <b>140 811</b>          |
| <b>Inne całkowite dochody</b>   | -                    | -   | -   | -  | -                | -                       |
| <b>Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy</b>  | -                    | -   | -   | -  | <b>140 811</b>   | <b>140 811</b>          |
| Likwidacja/umorzenie instrumentów kapitałowych wycenianych w wartości godziwej przez inne całkowite dochody | -                    | -   | (358)   | -  | 358              | -                       |
| Inne  | -                    | 1   | -   | (1)  | -                | -                       |
| <b>Stan na dzień 31 marca 2020 r.</b>   | <b>185 447</b>       | <b>7 431</b>  | <b>(67)</b>   | <b>64 661</b>                                    | <b>153 104</b>   | <b>410 576</b>          |

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 3 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 31 MARCA 2021 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

*Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego*  
*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

---

## **1. Podstawowe dane o Spółce**

Stalexport Autostrady S.A. („Spółka”) jest spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce pod nr KRS 16854. Siedziba Spółki mieści się w Mysłowicach przy ul. Piaskowej 20.

Na dzień 31 marca 2021 r. działalność Spółki obejmuje zarządzanie i doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej (działalność holdingowa), wynajem nieruchomości, a także usługi leasingu finansowego.

## **2. Podstawa sporządzenia skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego**

### **2.1. Oświadczenie zgodności**

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską oraz innych obowiązujących przepisów.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe należy analizować łącznie z rocznym jednostkowym sprawozdaniem finansowym sporządzonym na dzień i za rok kończący się 31 grudnia 2020 r. oraz ze skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym sporządzonym na dzień i za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2021 r.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki w dniu 10 maja 2021 r.

### **2.2. Waluta funkcjonalna i prezentacyjna**

Dane w skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, walucie funkcjonalnej Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy.

### **2.3. Nowe standardy i interpretacje niezastosowane w niniejszym skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym**

Nowe standardy, zmiany do standardów oraz interpretacji, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się po 1 stycznia 2021 r., nie zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszego skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego. Nie przewiduje się aby nowe standardy oraz zmiany do obecnie obowiązujących standardów mogły mieć istotny wpływ na jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki za okres, w którym będą one zastosowane po raz pierwszy.

## **3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej**

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Biorąc pod uwagę ogólną sytuację ekonomiczną i prawną Spółki, w tym znany negatywny ekonomiczny i społeczny efekt epidemii COVID-19, na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego nie stwierdzono istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 3 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 31 MARCA 2021 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

*Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego*  
*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

#### 4. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości

Zastosowanie zmian do standardów oraz interpretacji, obowiązujących w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 r. lub po tej dacie, nie miało istotnego wpływu na politykę rachunkowości Spółki, a w konsekwencji na niniejsze skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe.

Z wyjątkiem zmian wspomnianych powyżej, Spółka przygotowując skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zastosowała te same zasady rachunkowości, co opisane w jednostkowym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień i za rok kończący się 31 grudnia 2020 r.

#### 5. Segmenty operacyjne

Spółka prowadzi działalność w segmencie branżowym obejmującym zarządzanie, doradztwo oraz wynajem pomieszczeń, uzyskując przychody ze sprzedaży wyłącznie na terenie Polski.

#### 6. Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych

Inwestycje długoterminowe w jednostkach zależnych i stowarzyszonych dotyczą następujących spółek:

|                                       | Cena nabycia  | Odpis aktualizujący | Wartość bilansowa | % posiadanego kapitału |
|---------------------------------------|---------------|---------------------|-------------------|------------------------|
| <b>31 marca 2021 r.</b>               |               |                     |                   |                        |
| Petrostal S.A. w likwidacji           | 1 727         | (1 727)             | -                 | 100,00%                |
| Stalexport Autostrada Małopolska S.A. | 66 753        | -                   | 66 753            | 100,00%                |
| VIA4 S.A.                             | 275           | -                   | 275               | 55,00%                 |
| Biuro Centrum Sp. z o.o.              | 32            | -                   | 32                | 40,63%                 |
| <b>Razem</b>                          | <b>68 787</b> | <b>(1 727)</b>      | <b>67 060</b>     |                        |
|                                       | Cena nabycia  | Odpis aktualizujący | Wartość bilansowa | % posiadanego kapitału |
| <b>31 grudnia 2020 r.</b>             |               |                     |                   |                        |
| Petrostal S.A. w likwidacji           | 1 727         | (1 727)             | -                 | 100,00%                |
| Stalexport Autostrada Małopolska S.A. | 66 753        | -                   | 66 753            | 100,00%                |
| VIA4 S.A.                             | 275           | -                   | 275               | 55,00%                 |
| Biuro Centrum Sp. z o.o.              | 32            | -                   | 32                | 40,63%                 |
| <b>Razem</b>                          | <b>68 787</b> | <b>(1 727)</b>      | <b>67 060</b>     |                        |
|                                       | Cena nabycia  | Odpis aktualizujący | Wartość bilansowa | % posiadanego kapitału |
| <b>31 marca 2020 r.</b>               |               |                     |                   |                        |
| Petrostal S.A. w likwidacji           | 1 727         | (1 727)             | -                 | 100,00%                |
| Stalexport Autostrada Małopolska S.A. | 66 753        | -                   | 66 753            | 100,00%                |
| VIA4 S.A.                             | 275           | -                   | 275               | 55,00%                 |
| Biuro Centrum Sp. z o.o.              | 32            | -                   | 32                | 40,63%                 |
| <b>Razem</b>                          | <b>68 787</b> | <b>(1 727)</b>      | <b>67 060</b>     |                        |

#### 7. Zobowiązania warunkowe

Na dzień 31 marca 2021 r., 31 grudnia 2020 r. oraz 31 marca 2020 r. Spółka nie posiadała zobowiązań warunkowych.



**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 3 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 31 MARCA 2021 R.**

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta

*Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego*  
*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

## 8. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

### 8.1. Stany rozrachunków z jednostkami powiązаныmi

|                                       | Należności z tyt. dostaw i usług | Należności z tyt. leasingu finansowego | Należności z tyt. dywidendy | Zobowiązania z tyt. dostaw i usług |
|---------------------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------|------------------------------------|
| <b>31 marca 2021 r.</b>               |                                  |  |                             |                                    |
| Stalexport Autostrada Małopolska S.A. | -                                | -                                      | -                           | 3                                  |
| VIA4 S.A.                             | 21                               | 4 516                                  | 5 074                       | -                                  |
| <b>Jednostki zależne</b>              | <b>21</b>                        | <b>4 516</b>                           | <b>5 074</b>                | <b>3</b>                           |
| Biuro Centrum Sp. z o.o.              | 1                                | -                                      | -                           | 33                                 |
| <b>Jednostki stowarzyszone</b>        | <b>1</b>                         | -                                      | -                           | <b>33</b>                          |
| <b>Razem</b>                          | <b>22</b>                        | <b>4 516</b>                           | <b>5 074</b>                | <b>36</b>                          |
| <b>31 grudnia 2020 r.</b>             |                                  |  |                             |                                    |
| Stalexport Autostrada Małopolska S.A. | -                                | -                                      | 22 319                      | 3                                  |
| VIA4 S.A.                             | 21                               | 3 771                                  | -                           | -                                  |
| <b>Jednostki zależne</b>              | <b>21</b>                        | <b>3 771</b>                           | <b>22 319</b>               | <b>3</b>                           |
| Biuro Centrum Sp. z o.o.              | 1                                | -                                      | -                           | 340                                |
| <b>Jednostki stowarzyszone</b>        | <b>1</b>                         | -                                      | -                           | <b>340</b>                         |
| <b>Razem</b>                          | <b>22</b>                        | <b>3 771</b>                           | <b>22 319</b>               | <b>343</b>                         |
| <b>31 marca 2020 r.</b>               |                                  |  |                             |                                    |
| Stalexport Autostrada Małopolska S.A. | -                                | -                                      | 131 161                     | 3                                  |
| VIA4 S.A.                             | 21                               | 3 209                                  | 10 667                      | -                                  |
| <b>Jednostki zależne</b>              | <b>21</b>                        | <b>3 209</b>                           | <b>141 828</b>              | <b>3</b>                           |
| Biuro Centrum Sp. z o.o.              | 260                              | -                                      | -                           | 220                                |
| <b>Jednostki stowarzyszone</b>        | <b>260</b>                       | -                                      | -                           | <b>220</b>                         |
| <b>Razem</b>                          | <b>281</b>                       | <b>3 209</b>                           | <b>141 828</b>              | <b>223</b>                         |

### 8.2. Wartość transakcji z jednostkami powiązаныmi

|                                       | Przychody  | Pozostałe przychody operacyjne | Przychody finansowe (dywidendy) | Przychody finansowe (pozostałe) | Koszty nabytych produktów, towarów i usług |
|---------------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|
| <b>I kwartał 2021 r.</b>              |            |                                |                                 |                                 |  |
| Stalexport Autostrada Małopolska S.A. | -          | -                              | -                               | -                               | (8)  |
| VIA4 S.A.                             | 51         | -                              | 5 074                           | 20                              | -  |
| <b>Jednostki zależne</b>              | <b>51</b>  | -                              | <b>5 074</b>                    | <b>20</b>                       | <b>(8)</b>                                 |
| Biuro Centrum Sp. z o.o.              | 53         | -                              | -                               | -                               | (921)                                      |
| <b>Jednostki stowarzyszone</b>        | <b>53</b>  | -                              | -                               | -                               | <b>(921)</b>                               |
| <b>Razem</b>                          | <b>104</b> | -                              | <b>5 074</b>                    | <b>20</b>                       | <b>(929)</b>                               |
| <b>I kwartał 2020 r.</b>              |            |                                |                                 |                                 |  |
| Atlantia SpA                          | -          | 18                             | -                               | -                               | -  |
| <b>Jednostki dominujące</b>           | -          | <b>18</b>                      | -                               | -                               | -  |
| Stalexport Autostrada Małopolska S.A. | -          | -                              | 131 161                         | -                               | (7)  |
| VIA4 S.A.                             | 51         | -                              | 10 667                          | 33                              | -  |
| <b>Jednostki zależne</b>              | <b>51</b>  | -                              | <b>141 828</b>                  | <b>33</b>                       | <b>(7)</b>                                 |
| Biuro Centrum Sp. z o.o.              | 53         | -                              | -                               | -                               | (853)                                      |
| <b>Jednostki stowarzyszone</b>        | <b>53</b>  | -                              | -                               | -                               | <b>(853)</b>                               |
| <b>Razem</b>                          | <b>104</b> | <b>18</b>                      | <b>141 828</b>                  | <b>33</b>                       | <b>(860)</b>                               |

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 3 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 31 MARCA 2021 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

*Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego*  
*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

---

**9. Zdarzenia po dniu bilansowym**

Nie wystąpiły istotne zdarzenia po dniu bilansowym, które wymagałyby ujawnienia w skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2021 r.

**Podpisy**

**Podpisy wszystkich Członków Zarządu**

10 maja 2021 r.  
*Data*

**Emil Wąsacz**  
Prezes Zarządu Dyrektor Generalny

*Podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*

10 maja 2021 r.  
*Data*

**Mariusz Serwa**  
Wiceprezes Zarządu Dyrektor Finansowy

*Podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych**

10 maja 2021 r.  
*Data*

**Michał Noras**  
Główny Księgowy

*Podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*