



**STALEXPORT**  
**Autostrady**

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE  
JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE  
FINANSOWE**

za okres 9 miesięcy kończący się  
30 września 2022 roku

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2022 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

---

## Spis treści

<b>SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....</b>	<b>3</b>
<b>SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....</b>	<b>4</b>
<b>SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....</b>	<b>5</b>
<b>SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....</b>	<b>6</b>
<b>INFORMACJE DODATKOWE DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO</b>	
1. PODSTAWOWE DANE O SPÓŁCE .....	9
2. PODSTAWA SPORZĄDZENIA SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	9
3. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.....	10
4. OPIS WAŻNIEJSZYCH STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI .....	10
5. SEGMENTY OPERACYJNE .....	10
6. INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH.....	11
7. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE.....	11
8. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI .....	12
9. ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM.....	14

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2022 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

**Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów**  
**za okresy 3 i 9 miesięcy kończące się**

w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej

	Nota	30 września 2022 r.		30 września 2021 r.	
		3 miesiące (niebadane)	9 miesięcy (niebadane)	3 miesiące (niebadane)	9 miesięcy (niebadane)
Przychody		1 007	3 026	928	2 759
Koszt własny sprzedaży		(1 408)	(3 946)	(1 082)	(3 303)
<b>Strata brutto na sprzedaży</b>		<b>(401)</b>	<b>(920)</b>	<b>(154)</b>	<b>(544)</b>
Pozostałe przychody operacyjne		3	81	9	18
Koszty ogólnego zarządu		(1 217)	(3 538)	(1 140)	(3 815)
Pozostałe koszty operacyjne		-	(1)	-	-
Straty z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych		(28)	(31)	(1)	(454)
<b>Strata z działalności operacyjnej</b>		<b>(1 643)</b>	<b>(4 409)</b>	<b>(1 286)</b>	<b>(4 795)</b>
Przychody finansowe	8.2	2 518	52 811	33	5 296
Koszty finansowe		(29)	(88)	(31)	(93)
<b>Przychody finansowe netto</b>		<b>2 489</b>	<b>52 723</b>	<b>2</b>	<b>5 203</b>
<b>Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>846</b>	<b>48 314</b>	<b>(1 284)</b>	<b>408</b>
Podatek dochodowy		21	(550)	618	857
<b>Zysk/(Strata) netto za okres sprawozdawczy</b>		<b>867</b>	<b>47 764</b>	<b>(666)</b>	<b>1 265</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>					
<i>Inne całkowite dochody, które nigdy nie będą podlegać reklasyfikacji do zysku lub straty bieżącego okresu</i>					
Zmiana wartości godziwej instrumentów kapitałowych		2	(3)	-	76
Wycena świadczeń pracowniczych		-	26	-	6
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów		-	(4)	-	(15)
<b>Inne całkowite dochody netto za okres sprawozdawczy</b>		<b>2</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>67</b>
<b>Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy</b>		<b>869</b>	<b>47 783</b>	<b>(666)</b>	<b>1 332</b>
<b>Zysk/(Strata) przypadający/(a) na 1 akcję</b>					
Podstawowy/(a) (zł)		0,00	0,19	(0,00)	0,01
Rozwodniony/(a) (zł)		0,00	0,19	(0,00)	0,01

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2022 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

**Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej**  
**na dzień**

w tysiącach złotych	Nota	30 września 2022 r. (niebadane)	30 czerwca 2022 r. (niebadane)	31 grudnia 2021 r.	30 września 2021 r. (niebadane)
<b>AKTYWA</b>					
<b>Aktywa trwałe</b>					
Rzeczowe aktywa trwałe		327	356	410	132
Wartości niematerialne		30	33	29	31
Nieruchomości inwestycyjne		4 925	5 064	5 342	5 481
Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	6	67 060	67 060	67 060	67 060
Pozostałe inwestycje długoterminowe		95	93	93	93
Należności z tytułu leasingu finansowego	8.1	4 632	3 718	4 185	4 206
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 439	2 406	2 969	1 809
<b>Aktywa trwałe razem</b>		<b>79 508</b>	<b>78 730</b>	<b>80 088</b>	<b>78 812</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>					
Inwestycje krótkoterminowe		1 119	1 119	1 124	1 136
Należności z tytułu leasingu finansowego	8.1	1 873	1 536	1 518	1 447
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		644	5 064	3 558	7 807
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		224 927	221 823	236 100	176 265
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>228 563</b>	<b>229 542</b>	<b>242 300</b>	<b>186 655</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>308 071</b>	<b>308 272</b>	<b>322 388</b>	<b>265 467</b>
<b>PASYWA</b>					
<b>Kapitał własny</b>					
Kapitał zakładowy		185 447	185 447	185 447	185 447
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		7 431	7 431	7 431	7 431
Kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów kapitałowych		(154)	(155)	(151)	(142)
Pozostałe kapitały rezerwowe i zapasowy		62 302	62 302	62 695	62 695
Zyski zatrzymane		47 785	46 917	58 949	2 489
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>302 811</b>	<b>301 942</b>	<b>314 371</b>	<b>257 920</b>
<b>Zobowiązania</b>					
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>					
Zobowiązania z tytułu leasingu		3 052	3 025	3 092	3 063
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		962	675	125	123
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>		<b>4 014</b>	<b>3 700</b>	<b>3 217</b>	<b>3 186</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>					
Zobowiązania z tytułu leasingu		123	122	125	123
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		4	12	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		1 017	2 394	1 132	953
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		102	102	3 543	3 285
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>		<b>1 246</b>	<b>2 630</b>	<b>4 800</b>	<b>4 361</b>
<b>Zobowiązania razem</b>		<b>5 260</b>	<b>6 330</b>	<b>8 017</b>	<b>7 547</b>
<b>Pasywa razem</b>		<b>308 071</b>	<b>308 272</b>	<b>322 388</b>	<b>265 467</b>

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2022 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

**Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych**  
**za okresy 3 i 9 miesięcy kończące się**

w tysiącach złotych

	Nota	30 września 2022 r.		30 września 2021 r.	
		3 miesiący (niebadane)	9 miesięcy (niebadane)	3 miesiący (niebadane)	9 miesięcy (niebadane)
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>					
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem		846	48 314	(1 284)	408
<b>Korekty</b>					
Amortyzacja		171	513	163	496
Zysk ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	8	-	(74)	-	-
Odsetki i dywidendy		(2 614)	(52 064)	25	(5 154)
Zmiana stanu należności		(1 138)	2 102	(987)	(1 345)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych		(1 090)	(2 693)	46	75
<b>Środki pieniężne wygenerowane na działalności operacyjnej</b>		<b>(3 825)</b>	<b>(3 902)</b>	<b>(2 037)</b>	<b>(5 520)</b>
Podatek dochodowy zwrócony/(zapłacony)		(20)	(20)	10	52
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>(3 845)</b>	<b>(3 922)</b>	<b>(2 027)</b>	<b>(5 468)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>					
<b>Wpływy inwestycyjne</b>		<b>6 949</b>	<b>52 232</b>	<b>5</b>	<b>384 587</b>
Sprzedaż wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		-	74	-	-
Dywidendy otrzymane	8.2	4 313	48 314	-	24 548
Odsetki otrzymane		2 636	3 844	5	39
Zbycie aktywów finansowych (obligacji korporacyjnych)		-	-	-	360 000
<b>Wydatki inwestycyjne</b>		<b>-</b>	<b>(14)</b>	<b>-</b>	<b>(179 986)</b>
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		-	(14)	-	(61)
Nabycie aktywów finansowych (obligacji korporacyjnych)		-	-	-	(179 925)
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>6 949</b>	<b>52 218</b>	<b>5</b>	<b>204 601</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>					
<b>Wydatki finansowe</b>		<b>-</b>	<b>(59 469)</b>	<b>-</b>	<b>(158 374)</b>
Dywidendy wypłacone	19.4*	-	(59 343)	-	(158 248)
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu		-	(126)	-	(126)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>		<b>-</b>	<b>(59 469)</b>	<b>-</b>	<b>(158 374)</b>
<b>Przepływy pieniężne netto ogółem</b>		<b>3 104</b>	<b>(11 173)</b>	<b>(2 022)</b>	<b>40 759</b>
<b>Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>		<b>3 104</b>	<b>(11 173)</b>	<b>(2 022)</b>	<b>40 759</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu sprawozdawczego</b>		<b>221 823</b>	<b>236 100</b>	<b>178 287</b>	<b>135 506</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu sprawozdawczego</b>		<b>224 927</b>	<b>224 927</b>	<b>176 265</b>	<b>176 265</b>

\* Referencja do noty skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2022 r.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.****SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2022 R.***Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta***Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym***w tysiącach złotych*

<i>(niebadane)</i>	<i>Nota</i>	Kapitał zakładowy	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów kapitałowych	Pozostałe kapitały rezerwowe i zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
<b>Stan na dzień 1 stycznia 2022 r.</b>		<b>185 447</b>	<b>7 431</b>	<b>(151)</b>	<b>62 695</b>	<b>58 949</b>	<b>314 371</b>
<b>Zysk netto za okres sprawozdawczy</b>		-	-	-	-	<b>47 764</b>	<b>47 764</b>
<b>Inne całkowite dochody netto za okres sprawozdawczy</b>		-	-	<b>(3)</b>	-	<b>22</b>	<b>19</b>
Zmiana wartości godziwej instrumentów kapitałowych		-	-	(3)	-	-	<b>(3)</b>
Wycena świadczeń pracowniczych		-	-	-	-	26	<b>26</b>
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów		-	-	-	-	(4)	<b>(4)</b>
<b>Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy</b>		-	-	<b>(3)</b>	-	<b>47 786</b>	<b>47 783</b>
Wypłata dywidendy	19.4*	-	-	-	(393)	(58 950)	<b>(59 343)</b>
<b>Stan na dzień 30 września 2022 r.</b>		<b>185 447</b>	<b>7 431</b>	<b>(154)</b>	<b>62 302</b>	<b>47 785</b>	<b>302 811</b>

\* Referencja do noty skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2022 r.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.****SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2022 R.***Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta***Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (ciąg dalszy)***w tysiącach złotych*

	<i>Nota</i>	Kapitał zakładowy	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów kapitałowych	Pozostałe kapitały rezerwowe i zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
<b>Stan na dzień 1 stycznia 2021 r.</b>		<b>185 447</b>	<b>7 431</b>	<b>(204)</b>	<b>62 695</b>	<b>159 467</b>	<b>414 836</b>
<b>Zysk netto za okres sprawozdawczy</b>		-	-	-	-	<b>57 723</b>	<b>57 723</b>
<b>Inne całkowite dochody netto za okres sprawozdawczy</b>		-	-	<b>53</b>	-	<b>7</b>	<b>60</b>
Zmiana wartości godziwej instrumentów kapitałowych		-	-	65	-	-	<b>65</b>
Wycena świadczeń pracowniczych		-	-	-	-	9	<b>9</b>
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów		-	-	(12)	-	(2)	<b>(14)</b>
<b>Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy</b>		-	-	<b>53</b>	-	<b>57 730</b>	<b>57 783</b>
Wypłata dywidendy	19.4*	-	-	-	-	(158 248)	<b>(158 248)</b>
<b>Stan na dzień 31 grudnia 2021 r.</b>		<b>185 447</b>	<b>7 431</b>	<b>(151)</b>	<b>62 695</b>	<b>58 949</b>	<b>314 371</b>

\* Referencja do noty skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2022 r.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.****SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2022 R.***Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta***Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (ciąg dalszy)***w tysiącach złotych*

<i>(niebadane)</i>	<i>Nota</i>	<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej</b>	<b>Kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów kapitałowych</b>	<b>Pozostałe kapitały rezerwowe i zapasowy</b>	<b>Zyski zatrzymane</b>	<b>Kapitał własny razem</b>
<b>Stan na dzień 1 stycznia 2021 r.</b>		<b>185 447</b>	<b>7 431</b>	<b>(204)</b>	<b>62 695</b>	<b>159 467</b>	<b>414 836</b>
<b>Zysk netto za okres sprawozdawczy</b>		-	-	-	-	<b>1 265</b>	<b>1 265</b>
<b>Inne całkowite dochody netto za okres sprawozdawczy</b>		-	-	<b>62</b>	-	<b>5</b>	<b>67</b>
Zmiana wartości godziwej instrumentów kapitałowych		-	-	76	-	-	76
Wycena świadczeń pracowniczych		-	-	-	-	6	6
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów		-	-	(14)	-	(1)	(15)
<b>Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy</b>		-	-	<b>62</b>	-	<b>1 270</b>	<b>1 332</b>
Wypłata dywidendy	19.4*	-	-	-	-	(158 248)	(158 248)
<b>Stan na dzień 30 września 2021 r.</b>		<b>185 447</b>	<b>7 431</b>	<b>(142)</b>	<b>62 695</b>	<b>2 489</b>	<b>257 920</b>

\* Referencja do noty skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2022 r.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego



**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2022 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

*Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego*  
*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

---

## **1. Podstawowe dane o Spółce**

Stalexport Autostrady S.A. („Spółka”) jest spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce pod nr KRS 16854. Siedziba Spółki mieści się w Polsce w Mysłowicach przy ul. Piaskowej 20.

Na dzień 30 września 2022 r. działalność Spółki obejmuje zarządzanie i doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej (działalność holdingowa), wynajem nieruchomości, a także usługi leasingu finansowego.

## **2. Podstawa sporządzenia skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego**

### **2.1. Oświadczenie zgodności**

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską oraz innych obowiązujących przepisów.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji wymaganych dla rocznych sprawozdań finansowych i należy analizować łącznie z rocznym jednostkowym sprawozdaniem finansowym sporządzonym na dzień i za rok kończący się 31 grudnia 2021 r. oraz ze skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym sporządzonym na dzień i za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2022 r.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki w dniu 7 listopada 2022 r.

### **2.2. Waluta funkcjonalna i prezentacyjna**

Dane w skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, walucie funkcjonalnej Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy.

### **2.3. Dokonane osądy i oszacowania**

Sporządzenie skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu historycznym oraz innych czynnikach uznawanych za racjonalne w danych okolicznościach i stanowią podstawę do określenia wartości bilansowych aktywów i zobowiązań, które nie wynikają bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczne wartości mogą się różnić od wartości szacowanych.

Szacunki i związane z nimi założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest ujęta w okresie, w którym dokonano zmiany lub w okresach bieżącym i przyszłych, jeżeli dokonana zmiana szacunku dotyczy zarówno okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych.

### **2.4. Nowe standardy i interpretacje niezastosowane w niniejszym skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym**

Nowe standardy, zmiany do standardów oraz interpretacji, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się po 1 stycznia 2022 r., nie zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszego skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego. Nie przewiduje się aby nowe standardy oraz zmiany do obecnie obowiązujących standardów mogły mieć istotny wpływ na jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki za okres, w którym będą one zastosowane po raz pierwszy.

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2022 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

*Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego*  
*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

---

**3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej**

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Biorąc pod uwagę ogólną sytuację ekonomiczną i prawną Spółki, w tym znany negatywny ekonomiczny i społeczny efekt pandemii COVID-19 oraz konfliktu zbrojnego w Ukrainie, na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego nie stwierdzono istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę. Zarząd Spółki nie jest świadomy występowania istotnych niepewności dotyczących zdarzeń lub okoliczności, które mogą nasuwać poważne wątpliwości co do zdolności Spółki do kontynuowania działalności.

**4. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości**

Zastosowanie zmian do standardów oraz interpretacji, obowiązujących w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 r. lub po tej dacie, nie miało istotnego wpływu na politykę rachunkowości Spółki, a w konsekwencji na niniejsze skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe.

Z wyjątkiem zmian wspomnianych powyżej, Spółka przygotowując skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zastosowała te same zasady rachunkowości, co opisane w jednostkowym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień i za rok kończący się 31 grudnia 2021 r.

**5. Segmenty operacyjne**

Spółka prowadzi działalność w segmencie branżowym obejmującym zarządzanie, doradztwo oraz wynajem pomieszczeń, uzyskując przychody ze sprzedaży wyłącznie na terenie Polski.

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2022 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

*Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego*  
*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

## 6. Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych

Inwestycje długoterminowe w jednostkach zależnych i stowarzyszonych dotyczą następujących spółek:

	Cena nabycia	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa	% posiadanego kapitału
<b>30 września 2022 r.</b>				
Petrostal S.A. w likwidacji	1 727	(1 727)	-	100,00%
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	66 753	-	66 753	100,00%
VIA4 S.A.	275	-	275	55,00%
Biuro Centrum Sp. z o.o.	32	-	32	40,63%
<b>Razem</b>	<b>68 787</b>	<b>(1 727)</b>	<b>67 060</b>	
<b>30 czerwca 2022 r.</b>				
Petrostal S.A. w likwidacji	1 727	(1 727)	-	100,00%
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	66 753	-	66 753	100,00%
VIA4 S.A.	275	-	275	55,00%
Biuro Centrum Sp. z o.o.	32	-	32	40,63%
<b>Razem</b>	<b>68 787</b>	<b>(1 727)</b>	<b>67 060</b>	
<b>31 grudnia 2021 r.</b>				
Petrostal S.A. w likwidacji	1 727	(1 727)	-	100,00%
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	66 753	-	66 753	100,00%
VIA4 S.A.	275	-	275	55,00%
Biuro Centrum Sp. z o.o.	32	-	32	40,63%
<b>Razem</b>	<b>68 787</b>	<b>(1 727)</b>	<b>67 060</b>	
<b>30 września 2021 r.</b>				
Petrostal S.A. w likwidacji	1 727	(1 727)	-	100,00%
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	66 753	-	66 753	100,00%
VIA4 S.A.	275	-	275	55,00%
Biuro Centrum Sp. z o.o.	32	-	32	40,63%
<b>Razem</b>	<b>68 787</b>	<b>(1 727)</b>	<b>67 060</b>	

## 7. Zobowiązania warunkowe

Na dzień 30 września 2022 r., 30 czerwca 2022 r., 31 grudnia 2021 r. oraz 30 września 2021 r. Spółka nie posiadała zobowiązań warunkowych.

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2022 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

*Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego*  
*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

## 8. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

### 8.1. Stany rozrachunków z jednostkami powiązаныmi

	Należności z tyt. dostaw i usług	Należności z tyt. leasingu finansowego	Należności z tyt. dywidendy	Zobowiązania z tyt. dostaw i usług
<b>30 września 2022 r.</b>				
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	-	-	-	4
VIA4 S.A.	27	6 064	-	-
<b>Jednostki zależne</b>	<b>27</b>	<b>6 064</b>	-	<b>4</b>
Biuro Centrum Sp. z o.o.	2	151	-	26
<b>Jednostki stowarzyszone</b>	<b>2</b>	<b>151</b>	-	<b>26</b>
<b>Razem</b>	<b>29</b>	<b>6 215</b>	-	<b>30</b>
<b>30 czerwca 2022 r.</b>				
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	-	-	-	4
VIA4 S.A.	27	4 782	4 300	-
<b>Jednostki zależne</b>	<b>27</b>	<b>4 782</b>	<b>4 300</b>	<b>4</b>
Biuro Centrum Sp. z o.o.	79	161	-	13
<b>Jednostki stowarzyszone</b>	<b>79</b>	<b>161</b>	-	<b>13</b>
<b>Razem</b>	<b>106</b>	<b>4 943</b>	<b>4 300</b>	<b>17</b>
<b>31 grudnia 2021 r.</b>				
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	-	-	-	3
VIA4 S.A.	21	5 337	-	-
<b>Jednostki zależne</b>	<b>21</b>	<b>5 337</b>	-	<b>3</b>
Biuro Centrum Sp. z o.o.	2	186	-	87
<b>Jednostki stowarzyszone</b>	<b>2</b>	<b>186</b>	-	<b>87</b>
<b>Razem</b>	<b>23</b>	<b>5 523</b>	-	<b>90</b>
<b>30 września 2021 r.</b>				
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	-	-	-	3
VIA4 S.A.	21	5 325	2 874	-
<b>Jednostki zależne</b>	<b>21</b>	<b>5 325</b>	<b>2 874</b>	<b>3</b>
Biuro Centrum Sp. z o.o.	2	188	-	11
<b>Jednostki stowarzyszone</b>	<b>2</b>	<b>188</b>	-	<b>11</b>
<b>Razem</b>	<b>23</b>	<b>5 513</b>	<b>2 874</b>	<b>14</b>

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2022 R.**

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta

*Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego*  
*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

**8.2. Wartość transakcji z jednostkami powiązаныmi**

	Przychody	Przychody finansowe (dywidendy)	Przychody finansowe (pozostałe)	Koszty nabytych produktów, towarów i usług
<b>3 kwartały 2022 r.</b>				
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	-	42 305	-	(28)
VIA4 S.A.	191	5 950	268	-
<b>Jednostki zależne</b>	<b>191</b>	<b>48 255</b>	<b>268</b>	<b>(28)</b>
Biuro Centrum Sp. z o.o.	175	-	8	(3 320)
<b>Jednostki stowarzyszone</b>	<b>175</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>(3 320)</b>
<b>Razem</b>	<b>366</b>	<b>48 255</b>	<b>276</b>	<b>(3 348)</b>

	Przychody	Przychody finansowe (dywidendy)	Przychody finansowe (pozostałe)	Koszty nabytych produktów, towarów i usług
<b>3 kwartały 2021 r.</b>				
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	-	-	-	(23)
VIA4 S.A.	153	5 074	73	-
<b>Jednostki zależne</b>	<b>153</b>	<b>5 074</b>	<b>73</b>	<b>(23)</b>
Biuro Centrum Sp. z o.o.	164	-	1	(2 681)
<b>Jednostki stowarzyszone</b>	<b>164</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>(2 681)</b>
<b>Razem</b>	<b>317</b>	<b>5 074</b>	<b>74</b>	<b>(2 704)</b>

	Przychody	Przychody finansowe (pozostałe)	Koszty nabytych produktów, towarów i usług
<b>III kwartał 2022 r.</b>			
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	-	-	(10)
VIA4 S.A.	66	115	-
<b>Jednostki zależne</b>	<b>66</b>	<b>115</b>	<b>(10)</b>
Biuro Centrum Sp. z o.o.	59	3	(1 200)
<b>Jednostki stowarzyszone</b>	<b>59</b>	<b>3</b>	<b>(1 200)</b>
<b>Razem</b>	<b>125</b>	<b>118</b>	<b>(1 210)</b>

	Przychody	Przychody finansowe (pozostałe)	Koszty nabytych produktów, towarów i usług
<b>III kwartał 2021 r.</b>			
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	-	-	(8)
VIA4 S.A.	51	27	-
<b>Jednostki zależne</b>	<b>51</b>	<b>27</b>	<b>(8)</b>
Biuro Centrum Sp. z o.o.	56	1	(874)
<b>Jednostki stowarzyszone</b>	<b>56</b>	<b>1</b>	<b>(874)</b>
<b>Razem</b>	<b>107</b>	<b>28</b>	<b>(882)</b>

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2022 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

**Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego**  
*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

---

**9. Zdarzenia po dniu bilansowym**

Nie wystąpiły istotne zdarzenia po dniu bilansowym, które wymagałyby ujawnienia w skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2022 r.

**Podpisy**

**Podpisy wszystkich Członków Zarządu**

7 listopada 2022 r.  
*Data*

**Emil Wąsacz**  
Prezes Zarządu Dyrektor Generalny

*Podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*

7 listopada 2022 r.  
*Data*

**Mariusz Serwa**  
Wiceprezes Zarządu Dyrektor Finansowy

*Podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych**

7 listopada 2022 r.  
*Data*

**Michał Noras**  
Główny Księgowy

*Podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*